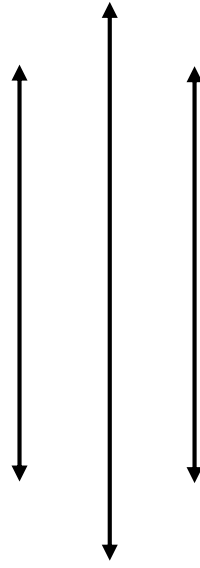




वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन – २०७५



वालिङ नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
वालिङ, स्याङ्जा
प्रदेश नं. ४, नेपाल

वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

वालिङ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रमाणीकरण मिति : २०७५/०३/१२

प्रस्तावना वालिङ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावनालाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८ को उपधारा (२) बमोजिम वालिङ नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७५ रहेको छ ।
- २) **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ३) **घर जग्गा बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पुरै वा अंशिक तवरले बहालमा दिईएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा (३) बमोजिमको घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।
- ४) **व्यवसाय घर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा मा पूंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ५) **जडिवुटी, कवाडी र जीव जन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो जडिवुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीव जन्तु वाहेककका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंह, प्वाख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायीक कारोबार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ६) **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने छ र उक्त कर सम्बन्धी प्रदेशले असुल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोष मार्फत नगरपालिकाको संचित कोषमा वाडफाड गर्नु पर्नेछ ।
- ७) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिमको विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम ४ नं. प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बांडफाड गर्नुपर्नेछ ।
- ८) **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिमको व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम ४ नं. प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बांडफाड गर्नुपर्नेछ ।
- ९) **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) **पर्यटन प्रवेश शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र निर्माण गरेका उद्यान, पार्क चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्रहालय जस्ता सम्पदा उपयोग गरे वापत पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १२) **नक्सापास दस्तुर छुट:** भुकम्पबाट प्रभावित रातो कार्ड प्राप्त लाभग्राहीलाई नक्सापास दस्तुरमा साविक बमोजिम नै छुट दिईनेछ ।

१३) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

- अनुसूची १: नगरपालिकाले लगाउने एकीकृत सम्पत्ति करका दरहरू ।
- अनुसूची ३: नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल करका क्षेत्र र दरहरू ।
- अनुसूची ४: नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय करका क्षेत्र र दरहरू ।
- अनुसूची ५: नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरू
- अनुसूची ६: नगरपालिकाले लगाउने सवारी साधन कर र दरहरू ।
- अनुसूची ७: नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन कर र दरहरू ।
- अनुसूची ८: नगरपालिकाले लगाउने मनोरञ्जन कर ।
- अनुसूची १०: पार्किङ शुल्क नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ शुल्क क्षेत्र र दरहरू
- अनुसूची १२: नगरपालिकाले लगाउने शुल्क तथा दस्तुर क्षेत्र र दरहरू ।
- अनुसूची १३: नगरपालिकाले लगाउने पर्यटन प्रवेश शुल्कका क्षेत्र र दरहरू

अनुसूची -१
दफा २ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

एकिकृत सम्पत्ति कर

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
वडा नं. १						
साविक वालिङ ८)						
	व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग कादिमाटी देखी रामवाच्छ पुलसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१३०००००।०	३००००००।०	३००००००।०	
		सिद्धार्थ राजमार्ग रामवाच्छको पुल देखी त्रियासी हुदै खत्रीखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	६५०००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
		रामवाच्छ भित्री बजार पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		त्रियासी देखी खहरे सम्मको पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
	आवासीय क्षेत्र	रामवाच्छ भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०	
		रामवाच्छ वांसघारी देखी खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		खहरे देखी ढकालटारी हुदै वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	६५०००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०	
		त्रियासी देखी भोलाखोला हुदै खहरे सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०	
		सिद्धार्थ राजमार्ग (त्रियासी वेलपोखरी जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	१६०००००।०	१६०००००।०	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		सिद्धार्थराजमार्ग बोडीखेत देखी वांसघारी सम्म सडकखण्डले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		सिद्धार्थराजमार्ग भज्याड देखी त्रियासी खहरे जोडेन सडक खण्डले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रको भित्री कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
		कृषि क्षेत्र	खहरे फांट, रामवाच्छफांट कटहरफांट तिलेफांट, मरुवाफांट कालीमाटीफांट, नौवीसेफांटका बाटाले छोएका जग्गाहरु			
	गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु		४००००००।०	८००००००।०	८००००००।०	
	गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु					
	क) खेत तर्फ					
	अबल		१००००००।०	२२०००००।०	२२०००००।०	
	दोयम		९००००००।०	१९८००००।०	१९८००००।०	
	सिम		८००००००।०	१७६००००।०	१७६००००।०	
	चाहार		७००००००।०	१५४००००।०	१५४००००।०	
	ख) पाखो तर्फ					
	अबल		२८०००००।०	४९०००००।०	४९०००००।०	
	दोयम		२२०००००।०	३६०००००।०	३६०००००।०	
	सिम		१५५००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
	चाहार		१००००००।०	१४०००००।०	१४०००००।०	

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	भिरपाखो	चिहानडाडा, बेलपोखरी, सेतो कहरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	सेरुडगा, रामवाच्छा				
साविक छाडछाडदी गा.विस. वडा नं. ४						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			२४२०००।०	
		दोयम			२१७८००।०	
		सिम			१९३६००।०	
		चाहार			१८८१००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			१३३१००।०	
		दोयम			१२१०००।०	
		सिम			१०६७००।०	
		चाहार			५८३००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं २						
साविक बालिङ ७)						
	व्यापारीक क्षेत्र	वडा नं. ८ सिमाना देखी कोईराली चौपारी सिमलचौपारी राक्से हुदै रत्ने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१६००००।०	१६००००।०	
	आवासीय क्षेत्र	सिमलचौपारी देखी धनुवास उपस्वास्थ्य चौकी फोदीको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१६००००।०	१६००००।०	
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु				
	कृषि क्षेत्र	सिमलचौपारी,अर्मादीखोला भरल्याडदीफांट घोक्रावोट फांट धनमुडा रत्ने बचौटे र सो सरहका फांटहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		दोयम	९००००।०	१९८०००।०	१९८०००।०	
		सिम	८००००।०	१७६०००।०	१७६०००।०	
		चाहार	७००००।०	१५४०००।०	१५४०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	२८०००।०	४१०००।०	४१०००।०	
		दोयम	२२०००।०	३६०००।०	३६०००।०	
	सिम	१५५००।०	२४०००।०	२४०००।०		
	चाहार	१००००।०	१४०००।०	१४०००।०		
	भिरपाखो	कटकेरी, गैरा घुपाल रानाखोला सिरुवारे, कसेदी सिहाले				
	जंगल क्षेत्र	सिरुवारे कसेदी				
साविक छाडछाडदी गा.विस. वडा नं. १,५,६						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			२४२०००।०	
		दोयम			२१७८००।०	
		सिम			१९३६००।०	
		चाहार			१८८१००।०	

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दर रेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	खैरथुम	ख) पाखो तर्फ				
		अबल			१३३१००।०	
		दोयम			१२१०००।०	
		सिम			१०६७००।०	
		चाहार			५८३००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं. ३						
साविक माफ्कोट शिवालय गा.वि.स. वडा नं. १-९						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			७४८००।०	
		दोयम			५७२००।०	
		सिम			५०६००।०	
		चाहार			४४०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं. ४						
साविक एलायी गा.वि.स. वडा नं. १-९						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			६७१००।०	
		दोयम			५३९००।०	
		सिम			४७३००।०	
		चाहार			४०७००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
साविक मल्याङकोटको वडा नं. ४						
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			४७८००।०	
		दोयम			५७२००।०	
		सिम			५०६००।०	
		चाहार			४४०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२८६००।०	
		दोयम			२२०००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			९९००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
वडा नं. ५						
साथिक जगतभञ्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. २-९						
	१)	बजार क्षेत्र पक्कि मोटरबाटो दायाबाया			६०००००।०	
	क)	१५.१५.१६.१७.२०.२१.२४.२६.२७.३८.३९.४०.८ २३.८२.४.७०.७१.७२.७४.८४.९१.८८.८४.९९.९ ४.८२.८०.७९.२२.१२.८६०.५६.७.८.२९.१३.९६ २ समेत दायाबाया र सोको सडक दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा				
	२)	उक्त (क) बाहेक मिर्दि जगत भञ्ज्याङ पक्की मोटरबाटोका दाया बाया पर्ने सडकले छोएका घडेरी जग्गा			४०००००।०	
	ख)					
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अबल			५३९००।०	
		दोयम			४०७००।०	
		सिम			३८५००।०	
		चाहार			३४१००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल			२२०००	
		दोयम			१७६००	
	सिम			१४३००		
	चाहार			८८००		
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं. ६						
साथिक वालिङ ५)						
	व्यापारीक क्षेत्र	सिदार्थ राजमार्गको मिर्दि पुल देखी कालीमाटी सम्म सि.रा सडकले छोएका जग्गाहरु	२४०००००।०	५८५००००।०	५८५००००।०	मूल्यांकन दररेटको आधारमा
		मिर्दि बजार देखी सनराईज वोडिङ स्कूल वडा नं. ६ को सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००।०	२५०००००।०	२५०००००।०	
		वडा नं. ५ का भित्री बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००००।०	२५०००००।०	२५०००००।०	
		मिर्दिपूल देखी तल्लो भित्री सडक सगरमाथा वोडिङ हुदै जगतजोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००।०	२५०००००।०	२५०००००।०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	कृषि क्षेत्र	पाण्डेटारी, छविसेक्षेत्र, एक्लेपिपलफांट, पौवा मजुवाफांटका बाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागि मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००००	६०००००००	६०००००००	
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००००	२४२०००००	२४२०००००	
		दोयम	९००००००	२२००००००	२२००००००	
		सिम	६००००००	१९४०००००	१९४०००००	
		चाहार	७००००००	१७००००००	१७००००००	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	३६०००००	१२१०००००	१२१०००००	
		दोयम	३३०००००	११००००००	११००००००	
		सिम	२५०००००	९७००००००	९७००००००	
		चाहार	१७५००००	७३००००००	७३००००००	
		भिरपाखो	भरुवा, धनुवासे, चौडेलीडाडा,पगेनीडाडा पाण्डे गा.उ, मिर्दि बजार माथी र सो सडकका अन्य जग्गाहरु			
	जंगल क्षेत्र	भारुवा, थामकोचौर				
साथिको बालिङ ६)						
	व्यापारीक क्षेत्र	सनराईज वोटिङ देखी लालुपाते वासघारी				आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागि मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा
	आवासीय क्षेत्र	सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००००	२०००००००	२०००००००	
	कृषि क्षेत्र	आमडाली फांट, खरिवोट फांट गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००००	६०००००००	६०००००००	
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००००	२४२०००००	२४२०००००	
		दोयम	९००००००	२२००००००	२२००००००	
		सिम	६००००००	१९४०००००	१९४०००००	
		चाहार	७००००००	१७००००००	१७००००००	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	३६०००००	१२१०००००	१२१०००००	
		दोयम	३३०००००	११००००००	११००००००	
		सिम	२५०००००	९७००००००	९७००००००	
		चाहार	१७५००००	७३००००००	७३००००००	
	भिरपाखो	पुडकेचौर, सिखोला, साठीघर, थापाडाडा र सो सहरका अन्य भिरपाखोको जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	वनपाला, सरखोला वैडावन (साठीघर माथी), खन्यान				
साथिक जगतभञ्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. १						
	१)	बजार क्षेत्र पक्कि मोटरवाटो दायावाया			६०००००००	
	क)	१५१५१६१७२०२१२४२६२७३८३९४०६ २३८२४३०७१७९७४६४९६८६४९९९ ४६२६०७९२२१२६६०५६७६२९९३९६ २ समेत दायावाया र सोको सडक दायावाया पर्ने भन्नेरी रोमस जग्गा				

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		उक्त (क) बाहेक मिर्दि जगत भज्याङ पक्की मोटरवाटाका दाया बाया पर्ने ,२) सडकले छोएका घडेरी जग्गा			४०००००।०	
		ख)				
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			५३९००।०	
		दोयम			४०७००।०	
		सिम			३८५००।०	
		चाहार			३४९००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			२२०००।०	
		दोयम			९७६००।०	
		सिम			९४३००।०	
		चाहार			८८००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं. ७						
साथिक केवरेभज्याङ गा.वि.स. वडा नं. १-७						
		जगत भज्याङ चपाकोट सडक अर्न्तगत वडा नं. १ का कि.नं. २८७,३७६,३७७, ३८२,३६७, १४९५, १ देखि ४ किर्न ४२९,४९७, ४९८, ४६६, ४६७, ४६८, १३३८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु			४०००००।००	
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			४७३००।००	
		दोयम			४०७००।००	
		सिम			३६३००।००	
		चाहार			२९७००।००	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			९९८००।००	
		दोयम			९६५००।००	
		सिम			९९०००।००	
		चाहार			८८००।००	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
वडा नं. ८						
साथिक वालिङ ३)						
	व्यापारीक क्षेत्र	मिर्दिपुल देखी राडदी ओमशान्ती भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु (सिद्धार्थराजमार्गको दाया बायां)	२४००००।०	५८५०००।०	५८५०००।०	
		वालिङ मोड देखी गेदी खोला कल्भेड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९६००००।०	४७५०००।०	४७५०००।०	
		वालिङ बजार क्षेत्रको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००।०	३०००००।०	३०००००।०	
		वालिङमोड हाल गरिमा बैक हुदै नयांबजार चोक हुदै उद्योग वाणिज्य संघ सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००।०	४७५०००।०	४७५०००।०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	आवासीय	डुम्रीकोट देखी वि.पि.चोक हुदै वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		जैसीपधेरा देखी खानेपानी टंकी हुदै धाराको चौर भुसाल भण्डार देखी नगरपालिका भवन, हाल मालपोत र नापी कार्यालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		वाल्लिड मोड देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		धाराकोचौर देखि वि.विप. चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		धाराको चौर देखी अमिलथुम प्रा.वि. सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
		कोदारनाथ मन्दिर देखी धाराको चौर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		धाराकोचौर देखी नगरपालिका कार्यालय भवन सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		डुम्रीकोट देखी बगालथोक रिडरोडसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		सिद्धार्थराजमार्ग खनियाटारी घुम्ती देखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय हुदै पुरानो मेन बजार सम्म पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	३००००००।०	३००००००।०	
		तल्लो वाल्लिड कटहरको रुखदेखी उद्योग वाणिज्य संघ सचिवालय सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	३००००००।०	३००००००।०	
		तल्लो वाल्लिड कटहरको रुख, उद्योग वाणिज्य संघको सिटीहल हुदै बगालेको चौपारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		वाल्लिड मोड मुनी देखी खेलमैदान पतन्जली योगपीड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		सिद्धार्थराजमा सितलनगर देखी सुकौदी जोडने आधीखोला मोटरपुल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	३००००००।०	३००००००।०	
		भुङ्गाने खोल्सा देखी वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		खनियाटारी घुम्ती देखी वि.पि. चोक जोडने टारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		बगालेको चौपारी देखी वाणिज्य संघ वाणिज्य संघ सचिवालय जाने सानो गल्ली सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
		धुर्व तिबारीको घर देखी नानीपानी पल्लौर सम्मको (वाल्लिड मोड पछाडी आधिखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
		जैसी पधेरा देखी टंक सरको घर सम्मको घर सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००।०	२४०००००।०	२४०००००।०	
		गेदीखोला क्षेत्रको गोरोटो/घोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय वाल्लिड स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		वि.पि. चोक देखी मुक्ति सरको घर हुदै खानेपानी टंकी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२०००००।०	२०००००।०	
	कृषि क्षेत्र	खोजाफांट, पचासेफाट, भौते विरोटो ढावखोला, गेदीखोला फांट र सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु				
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	६०००००।०	६०००००।०	
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	६००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७००००।०	१७००००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	३६०००।०	१२१०००।०	१२१०००।०	
		दोयम	३३०००।०	११००००।०	११००००।०	
	सिम	२५०००।०	९७००००।०	९७००००।०		
	चाहार		७३०००।०	७३०००।०		
	भिरपाखो	अमिलथुम, खरिवोटवगालडाडा, खरवारी र सो सहरका अन्य पाखो र पोखोवारी	१७५००।०	७३०००।०	७३०००।०	
	जंगल क्षेत्र	वगाले वन, पंगेनी वन				
साथिक वालिड ४)						
	व्यापारीक क्षेत्र					
	आवासीय क्षेत्र	वडा नं. ३ को सिमाना भिमटारी हुदै खरिवोट पिच सडकले सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००।०	२३०००००।०	२३०००००।०	
		बगैचा देखी पचादी खोला सम्म कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
	कृषि क्षेत्र	गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	६०००००।०	६०००००।०	
		भिमटारी असीमुरे वोगटीडाडा, विरन्टारी पतासीफांट रानीकूवा छारी खोल्सो क्षेत्र र सो सहरका जग्गाहरु				
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	६००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७००००।०	१७००००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल	३६०००।०	१२१०००।०	१२१०००।०	
		दोयम	३३०००।०	११००००।०	११००००।०	
		सिम	२५०००।०	९७००००।०	९७००००।०	
		चाहार	१७५००।०	७३०००।०	७३०००।०	
	भिरपाखो	मास्कीडाडा, आग्रीडाडा सनयासीगांड, व्यातुड र वोटडाडाका जग्गाहरु र सो सहरका अन्य भिरपाखाका जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	भुपेडाडा,स न्यासीडाडाका कोकरक, वोगटीडाडा, छेउडाडाका जग्गाहरु				
साथिक केबरेभजयाड गा.वि.स. वडा नं.६ र ९						
		क) खेत तर्फ				

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागि मालपोत कार्यालय वालिड स्याङ्गाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		अवल			४७३००००	
		दोयम			४०७०००००	
		सिम			३६३०००००	
		चाहार			२९७०००००	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			१९८०००००	
		दोयम			१६५०००००	
		सिम			११००००००	
		चाहार			८८००००००	
	भिरपाखो	मास्कीडाडा, आग्रीडाडा सनयासीगांड,				
	जंगल क्षेत्र	भुपेडाडा,स न्यासीडाडाका कोकरक,				
वडा नं. ९						
साविको बालिड १)						
१	व्यापारीक क्षेत्र	भकण्डेचोक देखी भुमेचोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००००	३५००००००	३५००००००	
		भुमेचोक देखी सातधारा जाने चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	३८००००००	३८००००००	
		सातधारा चोक देखी भाटीसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		भुमेचोक पर्वत जाने सडकको आंधीखोला पुलको मुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२४००००००	२४००००००	
		क्याम्पस रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२३००००००	२३००००००	
		ग्यारेज रोड सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२४००००००	२४००००००	
		भकण्डे ठाडो लाईन देखी पुशसेवा केन्द्र सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		भुमेचोक देखी हेल्थसेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२००००००	३८००००००	३८००००००	
		हेल्थसेन्टर चोक देखी वडा नं. ३ को गोदीखोला स्यालव कल्भड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००००	४७५०००००	४७५०००००	
२	आवासीय क्षेत्र	ठाडो लाईन देखी राजेन्द्र डुमेको घर अगाडीको चोक देखी क्याम्पस रोड गेट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२३००००००	२३००००००	
		हेल्थसेन्टर चोक देखी ईलाका वन				
		कार्यालय सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२४००००००	२४००००००	
		ईलाका वन कार्यालय देखी खुम सरको सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२४००००००	२४००००००	
		भुमेचोक मुनीको चोक देखी खुमसरको घर, आचार्यथोक जाने सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		भुमे शिव मन्दिर देखी घुर्पाल वरको रुख सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		वरको रुख देखी पिसजोन हुदै भाटी सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		सातधारा जाने सिढी देखी भित्र प्लानिड रोड सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		क्याम्पस रोड देखी भित्रि सडक हुदै भकण्डे ठाडो लाईन जोडने सडक	९००००००	२३००००००	२३००००००	

/०७५ को लागी मालपोत कार्यालय बालिड स्याङ्जाको मूल्याङ्कन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		कचिच बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	आर्थिक वर्ष ०७२
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
३	कृषि क्षेत्र	कच्ची/बाटोले छोएका जग्गाहरु व सो सरहका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	आर्थिक वर्ष ०७२
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	८००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७००००।०	१७००००।०	
		ख) पाखो तर्फ	०।०			
		अबल	३६०००।०	१२१०००।०	१२१०००।०	
		दोयम	३३०००।०	११००००।०	११००००।०	
		सिम	२५०००।०	९७०००।०	९७०००।०	
		चाहार	१७५००।०	७३०००।०	७३०००।०	
		साथिक बालिङ ९)				
	व्यापारीक क्षेत्र					
	आवासीय क्षेत्र	भुम्रे पुलको पारी मुख देखी पिपलटारी, ढुङखोला, भैसीखोला सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		अचलवोट देखी ठूलाखेत हुदै थुमपोखराको सिमाना सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	१८०००००।०	१८०००००।०	
		सुकैदी जाने पक्की मोटरवल पुल देखी आशेध्यान केन्द्र सम्म र सुकैदी छेउघरेको घर सम्म जोडने सडकले छोएका जग्गाहरु	७०००००।०	२००००००।०	२००००००।०	
		सुकैदी देखी लखने वडा नं. ११ को सिमाना सम्म बाटो		१८०००००।०	१८०००००।०	
	वायखोला कृषि क्षेत्र	सुकैदी, पिपलटारी र बह्वीसे फांटका जग्गाहरु				
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनिक डहर बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	५०००००।०	५०००००।०	
		गोरेटो/ घोरेटो सार्वजनिक डहरको बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	८००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७१०००।०	१७१०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अबल	१८५००।०	१२१०००।०	१२१०००।०	
		दोयम	१६०००।०	११००००।०	११००००।०	
		सिम	१३०००।०	९७०००।०	९७०००।०	
		चाहार	७५०००।०	५३०००।०	५३०००।०	
		भिरपाखो	कल्लेरी, राउतडाडा	०।०		
	जंगल क्षेत्र		०।०			

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
वडा नं. १०						
साविकको वालिङ २)						
	व्यापारीक क्षेत्र	राइदीखोला, भकुण्डे बजार हुदै मादिखोला सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	२४००००००	५८५०००००	५८५०००००	
		तल्लो वालिङ बजार रोदीखोला देखी हेल्थसेन्टर सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००००	४७५०००००	४७५०००००	
	आवासीय क्षेत्र	विहारथोक जाने सडक सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२४००००००	२४००००००	
		सिद्धार्थ राजमार्ग देखी ईलाका हुलाक कार्यालय जाने सडकले छुने जग्गाहरु	९००००००	२५००००००	२५००००००	
		विहार थोक देखी हेल्थ सेन्टर चोक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		पाईनियज उ.मा.वि. जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२२००००००	२२००००००	
		पूर्णमृत गेट पानी टकी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	८००००००	२२००००००	२२००००००	
		भकुण्डे पल्लिर वडाहर्दी खोला सिद्धार्थ राजमार्ग देखी कभर्डहल सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	९००००००	२३००००००	२३००००००	
		कभर्डहल देखी वतु स्कूल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		धाराको चौर देखी फोक्सिड सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		भेडीथोक भित्रको रोड (कमल भट्टराईकोघर) सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
	कृषि क्षेत्र	वतुंड स्कूल देखी घ्वाङखोला सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		कूमाल्दी फाँटको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		धाराको चौर देखी पण्डीतथोक चाल्ने ढुगा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७००००००	२०००००००	२०००००००	
		गोरेटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४००००००	८००००००	८००००००	
		बाटोले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अबल	१००००००	२४२००००	२४२००००	
		दोयम	९००००००	२२००००००	२२००००००	
		सिम	८००००००	१९४०००००	१९४०००००	
		चाहार	७००००००	१७००००००	१७००००००	
		ख) पाखो तर्फ	००	००	००	
		अबल	३६०००००	१२१०००००	१२१०००००	
		दोयम	३३०००००	११००००००	११००००००	
		सिम	२५०००००	९७०००००	९७०००००	
	चाहार	१७५००००	७३०००००	७३०००००		
	भिरपाखो	फोक्सिड, पण्डीतथोक, घ्वाङखोला तथा वतुंड माथीक जग्गाहरु व सो सडकले छोएका जग्गाहरु				
	जंगल क्षेत्र	फोक्सिड तथा वतुंड माथीको निजी जंगल				
साविक तीनबोबाटो गा.वि.स. वडा नं. २ र ४						

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लानी मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
	कृषि क्षेत्र	आम्बोट मन्दिर देखि वडा नं. १३ को सिमाना सम्म शिद्वार्थराजमार्गको दायावाया क) खेत तर्फ			८२५०००।०	
		अवल			८८०००।०	
		दोयम			८०३००।०	
		सिम			७४८००।०	
		चाहार			६०५००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			३४९००।०	
		दोयम			२८६००।०	
		सिम			२३९००।०	
		चाहार			१३२००।०	
		भिरपाखो				
		जंगल क्षेत्र				
	वडा नं. ११ साथिक वालिङ ११)					
	व्यापारीक क्षेत्र					
	आवासीय क्षेत्र	लखने देखी अमले हुदै स्वरेक गा.विस.को सिमाना सम्मको सडकले छोएका फांट सम्मको जग्गाहरु	७०००००।०	२०००००।०	२०००००।०	
	कृषि क्षेत्र	अमलेफांट, सिम्ले च्याडदीखोला फांट गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर बाटाले छोएका जग्गाहरु	४०००००।०	८०००००।०	८०००००।०	
		गोरोटो/ घोरेटो सार्वजनीक डहरको बाटाले नछोएका जग्गाहरु				
		क) खेत तर्फ				
		अवल	१०००००।०	२४२०००।०	२४२०००।०	
		दोयम	९००००।०	२२००००।०	२२००००।०	
		सिम	८००००।०	१९४०००।०	१९४०००।०	
		चाहार	७००००।०	१७९०००।०	१७९०००।०	
		ख) पाखो तर्फ	०।०			
		अवल	१८५००।०	१२९०००।०	१२९०००।०	
		दोयम	१६०००।०	११००००।०	११००००।०	
		सिम	१३०००।०	९७०००।०	९७०००।०	
		चाहार	७५००।०	५३०००।०	५३०००।०	
	भिरपाखो	तल्लोपेखु, जामुने, कुसुन्डे क्षेत्रका जग्गाहरु	०।०			
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु	०।०			
	साथिक स्वरेक गा.वि.स. वडा नं.१,३,४ र ८					
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			१३३९००।०	
		दोयम			१०६७००।०	
		सिम			९३५००।०	
		चाहार			८८०००।०	
		ख) पाखो तर्फ				

आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय वालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		अवल			१९००।०	
		दोयम			२८६००।०	
		सिम			२०९००।०	
		चाहार			१००००।०	
	भिरपाखो					
	जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु				
	वडा नं. १२					
	साविक सिर्सेकोट गा.वि.स. वडा नं.१-९					
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			५३९००।०	
		दोयम			४७३००।०	
		सिम			३८५००।०	
		चाहार			३४१००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			२६४००।०	
		दोयम			१९८००।०	
		सिम			१५४००।०	
		चाहार			११०००।०	
		भिरपाखो				
		जंगल क्षेत्र	खरयान भिरपाखोका जग्गाहरु			
	वडा नं. १३					
	साविक धुमपोखरा गा.वि.स. वडा नं.१,२,३ र ४					
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ				
		अवल			८०३००।०	
		दोयम			७४८००।०	
		सिम			६७१००।०	
		चाहार			५३९००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			२८६००।०	
		दोयम			२६४००।०	
		सिम			१६५००।०	
		चाहार			११०००।०	
		भिरपाखो				
		जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु			
	साविक तीनबोवाटे गा.वि.स. वडा नं ५					
	कृषि क्षेत्र	आम्बोट मन्दिर देखि वडा नं. १३ को सिमाना सम्म शिद्वार्थराजमार्गको दायावाया			८२५००।०	
		क) खेत तर्फ				
		अवल			८८०००।०	
		दोयम			८०३००।०	
		सिम			७४८००।०	
		चाहार			६०५००।०	
		ख) पाखो तर्फ				
		अवल			३४१००।०	
		दोयम			२८६००।०	
		सिम			२३१००।०	
		चाहार			१३२००।०	

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत	
	भिरपाखो						
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु					
साविक पेलाकोट गा.वि.स. वडा नं ५ र ६							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			७४८००१०		
		दोयम			६७१००१०		
		सिम			५३९००१०		
		चाहार			४७३००१०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२६४००१०		
		दोयम			२२०००१०		
		सिम			१६५००१०		
		चाहार			९९००१०		
		भिरपाखो					
		जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
वडा नं. १४							
साविक बालिङ १०)							
	व्यापारीक क्षेत्र					आर्थिक वर्ष ०७३/०७४ को लागी मालपोत कार्यालय बालिङ स्याङ्जाको मूल्यांकन दररेटको आधारमा	
	आवासीय क्षेत्र						
	कृषि क्षेत्र	मान्खु, उपल्लो पेखु र सो सरहका अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००१०	८०००००१०	८०००००१०		
		गोरोटो/घोरेटो र सार्वजनीक डहर					
		बाटाले छोएका जग्गाहरु					
		गोरोटो/घोरेटो सार्वजनीक डहरको					
		बाटाले नछोएका जग्गाहरु					
		क) खेत तर्फ					
		अबल	१०००००१०	२४२०००१०	२४२०००१०		
		दोयम	९००००१०	२२००००१०	२२००००१०		
		सिम	८००००१०	१९४०००१०	१९४०००१०		
		चाहार	७००००१०	१७१०००१०	१७१०००१०		
		ख) पाखो तर्फ	०१०				
		अबल	१८५००१०	१२१०००१०	१२१०००१०		
	दोयम	१६०००१०	११००००१०	११००००१०			
	सिम	१३०००१०	९७०००१०	९७०००१०			
	चाहार	७५००१०	५३०००१०	५३०००१०			
	भिरपाखो	वडा नं. १० को अधिकांश क्षेत्र	०१०				
	जंगल क्षेत्र	धरथाप	०१०				
साविक बुसपोखरा गा.वि.स. वडा नं ५-९							
		भैसीखोला सिमाना देखी पानीटकी संग					
		सम्मको पर्वत जाने सडकको दायाबाया			५५००००१०		
		डूलाखेत भैसी खोला देखि धरादी सम्मको					
		घडेरी			८०००००१०		
	क) खेत तर्फ						
		अबल			८०३००१०		
		दोयम			७४८००१०		
		सिम			६७१००१०		

सि.नं.	क्षेत्र	स्थान (सडकको नाम)	जग्गाको मूल्य मालपोतको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (प्रति रोपनी) स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/०७४ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	आ.व. २०७४/०७५ को प्रस्तावीत दर रेट (प्रतिरोपनी)	कैफियत	
	कृषि क्षेत्र	चाहार			५३९००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२८६००।०		
		दोयम			२६४००।०		
		सिम			१६५००।०		
		चाहार			११०००।०		
	भिरपाखो						
	जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु					
साविक कालिकाकोट गा.वि.स. वडा नं १,२,९							
	कृषि क्षेत्र	क) खेत तर्फ					
		अबल			४७३००।०		
		दोयम			४०७००।०		
		सिम			३४१००।०		
		चाहार			२९७००।०		
		ख) पाखो तर्फ					
		अबल			२६४००।०		
		दोयम			१९८००।०		
		सिम			१४३००।०		
		चाहार			९९००।०		
		भिरपाखो					
		जंगल क्षेत्र	तलेवन, खरयान रातोपैरो क्षेत्रका जग्गाहरु				
		यस नगरपालिकाका क्षेत्र भित्रका वडाहरु क्रमशः १,२,३,४,५,६,७,८, र ९ मा प्लटिड गरी बाटो खोली घडेरी प्रयोजनमा ल्याएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी	७००००।०	१८००००।०	२९००००।०		
नोट	क						
	ख	यसमा उल्लेख नभएका जग्गाहरुको मूल्यको हकमा आ.व. २०७२/०७३ को मालपोत कार्यालय, स्याङ्जाको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दरलाई नै आधार मानिनेछ ।					

अनुसूची -३
दफा ३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
घर जग्गा बहाल कर

१	भवन भाडाको रकममा १० प्रतिशत
२	घर भाडाको रकममा १० प्रतिशत
३	पसल भाडाको रकममा १० प्रतिशत
४	ग्यारेज भाडाको रकममा १० प्रतिशत
५	गोदाम भाडाको रकममा १० प्रतिशत
६	टहरा भाडाको रकममा १० प्रतिशत
७	छप्पर भाडाको रकममा १० प्रतिशत
८	जग्गा भाडाको रकममा १० प्रतिशत
९	पोखरी आंशिक वा पूरै भाडाको रकममा १० प्रतिशत

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
१	व्यापारीक बस्तु	७५०।०	१००००।०					
१११	मादिर, चुरोट, पेय पदार्थ			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
११२	गहना जन्य			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
११३	भिडीयो, क्यासेट रेकर्ड प्लेयर आदी			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
१२१	निर्माण सामाग्री व्यवसाय	५००।०	५०००।०					
१२२	हार्डवेयर पसलहरु			३०००।०	२२००।०	१५००।०	७५०।०	
१२३	विद्युतीय सामाग्री (ईलेक्ट्रीकल)			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१२४	कम्प्यूटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामाग्री			२०००।०	१५००।०	१०००।०	५००।०	
१२५	पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास समेत			३०००।०	२५००।०	२०००।०	१५००।०	
१३	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न	३६०।०	१०००।०					
१३१	चिया तथा खाजा पसल			१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
१३२	किराना पसल			१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
१३३	कपडापसल (काचो)			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१४	फेन्सी कपडा पसल			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१५	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
१५	तयारी सामाग्री विक्रेता			१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
२	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	३६०।०	३०००।०					
२११	चिकित्सक, कविराज, वकील, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, इंजिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
२१२	ढुवानी सेवा			२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
३	निर्माण व्यवसायी (ठेकेदार)	२०००।०	१००००।०	५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४	उत्पादन मुलक उद्योग	२०००।०	१००००।०					
४१	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य			५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४१	वल्क, इट्टा, फर्निचर आदी			५०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
४२	खाद्यान्न सम्बन्धी उद्योग/ सामान्य उद्योग	३६०।०	१०००।०	१०००।०	७५०।०	६००।०	५००।०	
५	उर्जा मुलक उद्योग	२०००।०	५०००।०	४०००।०	३०००।०	२५००।०	२०००।०	
६	कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग	१५००।०	१००००	५०००।०	३०००।०	२०००।०	१५००।०	
७	खनिज उद्योग	१५००।०	१००००	४०००।०	३०००।०	२०००।०	१५००।०	
८	पर्यटन उद्योग							
८१	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, रिसोर्ट			२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
८२	पर्यटक स्तरीय होटल			३०००।०	२५००।०	२०००।०	१५००।०	
८३	प्याराग्लाइडिङ, बेलुमिड, न्याफटिड ड्वाभल ट्रेकिङ्ग आदि			२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
९	सेवा उद्योग	४००।०	७०००।०					
९१	छापाखाना जन्य सबै			१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
९२	कलरल्याव			१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
९३	फोटोग्राफी			८००।०	७००।०	६००।०	५००।०	
९४	चलचित्र भवन, सर्कस रमाईलो मेला			१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
९५	यातायात व्यवसाय			१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
	सवारी तथा वार्षिक सवारी कर							
	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर			१०००।०				
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी			१०००।०				
	भाडाका मिनी बस			५००।०				
	भाडाका कार जिप			२००।०				
	निजीकार, टोम्पो मिनी बस			३००।०				
	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर			३००।०				
	स्कूटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन			५०।०				
	रिक्सा टैला			२०।०				
१०	निर्माण सामाग्री जन्य उद्योग	१०००।०	१००००।०	७०००।०	५०००।०	२०००।०	१०००।०	

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
११	संचार सेवा							
	पत्रपत्रिका, टेलीफोन / फ्याक्स, मोबाईल							
१११	इन्टरनेट आदि सेवा	३६०१००	१५००१००	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१२	वित्तिय सेवा	५०००१००	५००००१००					
	नेपाल बैंक लि.			२००००	१५०००	१००००	५०००	
१२१	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक			२००००	१५०००	१००००	५०००	
	कृषि विकास बैंक			२००००	१५०००	१००००	५०००	
१२२	अन्य वित्तिय संस्था							
	वाणिज्य बैंक		७०००१००					
	विकास बैंक		६०००१०					
	फाईन्नास कम्पनी		५०००१०					
	लघु वित्त कम्पनी		२०००१०					
	वित्तिय सहकारी		१५००१०					
१२३	वित्तियकारोवार गर्ने सहकारी संस्था			२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
	विदेशिमुद्रा सटही, धितोपत्रकारवार गर्ने मनी दान्सफर आदी	१०००१०	३०००१०	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
१२४	विमा कम्पनी	५०००१०	१००००१०	८०००१०	७०००१०	६०००१०	५०००१०	
१३	स्वास्थ्य सेवा	५००१०	३०००१०					
	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याव सहितको, सामान्य, एकपंचर लगायत)			१५००	१२००	१०००	७५०	
१३२	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	२५००१०	५०००१०	४०००	३५००	३०००	२५००	
१३३	गैर सरकारी अस्पताल	१५००१०	५०००१०	५०००	३५००	२५००	२०००	
१४	शिक्षा सेवा	३६०१०	१०००१०					
१४१	निजि स्कूल / क्याम्पस			१०००१०	८००१०	७००१०	५००१०	
१४२	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ, कम्प्युटर, प्रशिक्षण केन्द्र	१०००१०	३०००१०	२५००	२०००	१५००	१०००	
१४३	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय) को सेवा (२५००	५०००	५०००	४०००	३०००	२५००	
१५०	मर्मत सभार सेवा	१०००१०	३०००१०					
१५१	मोर्टस पार्टपुर्जा जन्य			२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
१५२	रेडीयो, टिभी घडी तथा धातु जन्य	१०००१०	१५००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६	अन्य सेवा							
१६१	विज्ञापन सम्बन्धी	३६०१०	१५००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६२	हाउजीड (रियलस्टेट)	१५००१०	५०००१०	२५००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
१६३	व्युटी पार्लर, श्रृगार जन्य सिलाई तथा सैलुन	३६०१०	१५००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६४	आर्ट साईन बोर्ड पेन्टीङ आदि	३६०१०	१५००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६५	माछा, मासु जन्य व्यवसाय	३६०१०	१५००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१६६	तरकारी तथा फलफूल	३६०१०	१०००१०	८००१०	७००१०	६००१०	५००१०	
१६७	फूल विरुवा, नर्सरी	३६०१०	१०००१०	८००१०	७००१०	६००१०	५००१०	
१६८	फ्रेम, सिसा डोरी पोष्टर पोष्ट कार्ड			८००१०	७००१०	६००१०	५००१०	
१६९	टि भि, केवुल,नेटवकिङ आदी	५०००१०	५००००१०	१५०००१०	१००००१०	७५०००१०	५००००१०	
१७	अन्य व्यवसाय							
१७१	ड्राईभिङ इन्स्युस्ट			१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१७२	सप्लायर ईन्टरप्राईजेस			१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	
१७३	कवाडी जन्य सामग्रीहरु(एकमुष्ट सबै गर्ने)			३०००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०	
	प्लास्टिक मात्र			२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
	बोटल मात्र			२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
	फलाम मात्र			२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
	छालासिंह जन्य मात्र			२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
	अन्य			२०००१०	१५००१०	१०००१०	५००१०	
१७४	क्याटरिङ सेवा/टेन्ट सेवा			३०००१०	२०००१०	१५००१०	१०००१०	
१७५	चस्मा पसल तथा मर्मत			१५००१०	१०००१०	७५०१०	५००१०	

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	ऐन/नियमले तोकेको दर		वर्ग				कैफियत
		देखी	सम्म	क	ख	ग	घ	
१७६	ड्राईक्लिनर			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७७	मेशिनद्वारा हावा भर्ने वाल्डङ्ग समेत			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७८	कृषि जन्य एगोभेट			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७९	स्टेशनरी पुस्तकपसल			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७९०	प्लास्टिक फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामानहरु, फर्म सिरक, डसना			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७९१	दांत बनाउने उपचार केन्द्र			१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१७९२	खेलकुद सम्बन्धी पुलहाउस लगायत अन्य मनोरन्ज को वार्षिक रु.१०००।००							
१७९२	वर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर प्रड्युक्ट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता							
	दूरसंचार/एन सियल लगायत अन्य		१००००।००					
	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/सूर्तीजन्य		५०००।००					
	विद्युत प्राधिकरण		१००००।००					
	बुटवल पवार कम्पनी		१००००।००					
	अन्य संघ संस्था कार्यालय		५०००।००					
	दूरसंचार टेलीफोनका टावरहरु		५०००।००					
	होडिङ्ग बोर्ड साईज अनुसारको अन्य न.पा.द्वारा हेरी वर्गिकरण गरी निर्णय गर्ने गरी सिफारिस गर्ने							
	अन्य: उल्लेख नभएकोमा ऐन/नियम भित्र रहेर बोर्डले विश्लेषण गरि निर्णय गर्दै जाने गरी सिफारिस गर्ने							

अनुसूची- ५

दफा १४ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

जडिवुती, कवाडी र जीवनन्तु

१) नगर कार्यपालिकाले तोको बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

सवारी साधन कर वार्षिक

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	१०००।०
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००।०
	भाडाका मिनी बस	५००।०
	मिनी ट्रक माईक्रोवस ट्याक्टर	३००।०
	निजीकार, टेम्पो, अटोरिक्सा	२००।०
	भाडाका कार, जिप, भ्यान आदि	२५०।०
	स्कुटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन	५०।०
	रिक्सा ठेला	२०।०

अनुसूची-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापन कर

	सानो साईज १० वर्ग फिटको वार्षिक	५००।०
	मझौता साईज ११-२४ वर्ग फिट वार्षिक	१०००।०
	ठूलो साईज २५ फिट देखि माथी वार्षिक	१५००।०

अनुसूची- ८

दफा १४ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

मनोरञ्जन कर

१) नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची १०

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

पार्किङ शुल्क

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	५०।०
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	५०।०
	भाडाका मिनी बस	५०।०
	भाडाका मिनी बस, कार जिप	२५।०
	निजीकार, टोम्पो मिनी बस	२०।०
	मिनी ट्रक माईक्रो बस, ट्रयाक्टर	५०।०
	स्कुटर, मोटरसाईलक पार्किङ	१०।०
	रिक्सा ठेला	५।०

अनुसूची-१२
दफा १३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि स्वीकृत
१	निवेदन फाराम	५०।०	५०।०	
२	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)			
क	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	५०।०	५०।०	५०।०
ख	कन्सुलर प्रमाणित प्रतिपाना			१००।०
३	नाता प्रमाणित शुल्क			
४	क) नेपालीमा सिफारिस	२००।०	२००।०	३५०।०
	ख) अंग्रेजीमा	८००।०	८००।०	८५०।०
५	जग्गा नामसारी सिफारिस (थप प्रति किता रु. ५०)	२५०।०	२५०।०	५५०।०
६	छुटभएको जग्गा दर्ता सिफारिस	१५००।०	१५००।०	३०००।०
	नाम शंसोधन सिफारिस	२००।०	२००।०	४५०।०
७	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस			१५५०।०
८	बक्स पत्रमा (साकार) सिफारिस	२०००।०	२०००।०	५०५०।०
९	अंश वण्डा सिफारिस (थप प्रति किता रु. २०)	४००।०	४००।०	१०५०।०
१०	अपुताली सिफारिस	२०००।०	२०००।०	२०५०।०
११	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००।०	२०००।०	५०५०।०
१२	बक्यौता नरहेको सिफारिस (मालपोत प्रयोजन)	१००।०	१००।०	१००।०
१३	नागरीकता सिफारिस दस्तुर			
क	वंशज नागरीकता सिफारिस	१००।०	१००।०	१५०।०
ख	अंगीकृत नागरीकता सिफारिस	२०००।०	२०००।०	३०५०।०
ग	अंगीकृत नागरीकता फाराम दस्तुर	२००।०	२००।०	२००।०
१४	दस्तुर		सिर्न १४ को अनुसूचीमा संलग्न	
क	ग्राउण्ड तला (प्रति वर्गफुट)			
ख	पहिलो तला प्रति वर्गफुट			
ग	दोस्रो तला प्रति वर्गफुट)			
घ	तेस्रो तला			
ङ	सो भन्दा माथि (प्रति वर्गफुट)			
१५	घर नक्सा सडक अवरोध			
क	१००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	१०००।०	१०००।०	१५००।००
ख	१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	१५००।०	१५००।०	२०००।००
ग	,२००१ देखि माथी वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	२०००।०	२०००।०	२५००।००
घ	पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ पतिशत छुट			
ङ	घर निर्माण गर्दा विविध दस्तुर	८००।०	८००।०	१०००।००
च	नक्सा पास निवेदन किताब	८००।०	८००।०	१०००।००
१६	नगरपालिका स्थापना हुनु पूर्व नै निर्माण सम्पन्न भएका एवं नगरपालिका स्थापना पश्चात निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको नक्सा पास दस्तुर कायम दर्गा नक्सा पास गर्दा कायम रहेको दररेटको आधारमा नै गरिनेछ			नक्सापास सरह

अनुसूची-१२
दफा १३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि स्वीकृत
१७	नगरपालिका स्थापना हुनु पूर्वै निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूको विवरण खुलाई सिफारिस गर्दा			
क	पक्की घरको	२०००।०	२०००।०	२५००।०
ख	कच्ची घरको	६००।०	६००।०	१०००।०
१८	घर नक्सा नामसारी			
क	नक्सा निवेदन फाराम			१०००।०
ख	१००० स्वायर वर्गफिट	२५००।०	२५००।०	३०००।०
ग	१००१ देखि २००० सम्म स्वायर वर्गफिट	३०००।०	३०००।०	३५००।०
घ	सो भन्दा माथी	३५००।०	३५००।०	४०००।०
१९	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण वा सिफारिस		१०००।०	१०००।०
२०	कच्ची घर निर्माण			
क	ग्रामीण क्षेत्रमा	६००।०	६००।०	१०००।०
ख	शहरी क्षेत्रमा	१२००।०	१२००।०	१५००।०
२१	विद्युत जडान सिफारिस			
क	विद्युत जडान सिफारिस नया	४००।०	४००।०	५५०।०
ख	विद्युत नामसारी सिफारिस	३००।०	३००।०	४५०।०
ग	स्वीकृत नभई घर निर्माण भएको घरमा अस्थायी विद्युत जडान सिफारिस			१५५०।०
२२	चार किल्ला सिफारिस .थप प्रति कित्ता रु.५०)	५५०।०	५५०।०	८५०।०
२३	पंञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस	३००।०	३००।०	५५०।०
२४	व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०।०	५०।०	५०।०
२५	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	७००।०	७००।०	७००।०
२६	सिफारिस			
क	नेपालीमा सिफारिस (विविध प्रकारका)	४००।०	४००।०	५५०।०
ख	अंग्रेजीमा सिफारिस	८००।०	८००।०	१०५०।०
ग	पेन्सन सिफारिस	६५०।०	६५०।०	१०५०।०
घ	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००।०	५००।०	६५०।०
ङ	नोकरि रहेको वा अर्वाधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	६५०।०	६५०।०	१०५०।०
च	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	४५०।०	४५०।०	६५०।०
ज	भारत बाहेक अन्य (चारिक्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	८००।०	८००।०	१०५०।०
झ	चाररत्रिक सिफारिस नेपालको लागि	३००।०	३००।०	५५०।०
ञ	कर चुक्ता सिफारिस			
१	नेपालीमा सिफारिस	३००।०	३००।०	५५०।०
२	अंग्रेजीमा सिफारिस	६००।०	६००।०	१०५०।०
२७	बहाल कर	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	१० प्रतिशत
२८	धितोमूल्याकन (प्रति हजार)	१।००	१।००	१।०
२९	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कृकाठ कटान)	५००।०	५००।०	५५०।०
३०	संघ संस्था दर्ता तथा नबिकरण को लागि सिफारिस	३५०।०	३५०।०	५५०।०
३१	बन्दकोठा घर पसल आदि खोलुनु पर्दा मुचुल्का वापत	१२००।०	१२००।०	१५००।०
३२	खानेपानी सिफारिस			

अनुसूची-१२
दफा १३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि स्वीकृत
क	नया धारा खानेपानी जडान सिफारिस	५००	५००	५५०।०
ख	खानेपानी धारा नामसारी	२५०।०	२५०।०	३५०।०
३३	उद्योग दर्ता			
	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	४००।०	४००।०	५५०।०
	वन जन्य उद्योग सिफारिस	८००।०	८००।०	८५०।०
	वन्य जन्य उद्योग सिफारिस			५०००।०
	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	१८५०।०	१८५०।०	२०५०।०
	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००।०	६००।०	६५०।०
३४	प्राईभेट फर्म तथा साभोदारी फर्म रजिष्ट्रेशन तथा नविकरण (कूल पूजा लागतको)			
क	एक लाख सम्मको			
१	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			१२००।०
२	निवेदन दस्तुर			१००।०
३	नविकरण दस्तुर			८००।०
ख	एक लाख एक देखी तीन लाख सम्मको			
१	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			३५००।०
२	निवेदन दस्तुर			१००।०
३	नविकरण दस्तुर			१२००।०
ग	तीन लाख एक देखी पाच लाख सम्मको			
	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			७०००।०
	निवेदन दस्तुर			१००।०
	नविकरण दस्तुर			२००।०
घ	पाच लाख एक देखी बीस लाख सम्मको			
	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			१५०००।०
	निवेदन दस्तुर			१००।०
	नविकरण दस्तुर			३५००।०
ङ	बीस लाख एक देखी एक करोड सम्मको			
	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			२५०००।०
	निवेदन दस्तुर			१००।०
	नविकरण दस्तुर			५५००।०
च	एक करोड एक देखी पाच करोड सम्मको			
	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			३५०००।०
	निवेदन दस्तुर			१००।०
	नविकरण दस्तुर			८५००।०
छ	एक करोड एक र सो भन्दा माथी			
	रजिष्ट्रेशन दस्तुर			५२०००।०
	निवेदन दस्तुर			१००।०
	नविकरण दस्तुर			१६०००।०
	दैनिक उपभोग्य खाद्दपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी, स्टेशनरी, व्युटी पालर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	६००।०	६००।०	
	प्लाइउड उद्योग दर्ता	३५००।०	३५००।०	
	ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता	५०००।०	५०००।०	
	ग्रिल उद्योग दर्ता	१७००।०	१७००।०	

अनुसूची-१२
दफा १३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि स्वीकृत
	क्रसर उद्योग दर्ता			
	ब्लक उद्योग दर्ता	१२००।०	१२००।०	
	ठूला उद्योग दर्ता	३५००।०	३५००।०	
	मझौला उद्योग दर्ता	२७००।०	२७००।०	
	साना उद्योग दर्ता	२२००।०	२२००।०	
	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	४५०।०	४५०।०	५५०।०
	व्यवसाय ठाउँसारी			५००।०
३५	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	६०००।०	६०००।०	१०५०।०
क	केवल, टेलिभिजन दर्ता			२५०००।०
ख	एफ एम दर्ता			५०००।०
ग	ईन्टर नेट सेवा प्रदायक संस्था सिफारिस			५५०।०
घ	ईन्टर नेट सेवा प्रदायक संस्था दर्ता			१००००।०
३६	पेटोल पम्प दर्ता सिफारिस	५०००।०	५०००।०	५०५०।०
३७	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस			२०५०।०
क	मन्टेसरी			
१	धरौटी			१००००।०
२	दर्ता			१००००।०
ख	कक्षा नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (आधारभूत)			
१	धरौटी			२००००।०
२	दर्ता			१५०००।०
ग	कक्षा ९ देखी १२ सम्म			
१	धरौटी			३००००।०
२	दर्ता			२००००।०
३८	वित्तीय कारोवार गर्ने सहरकारी संस्था खोल सिफारिस	२५००।०	२५००।०	२५५०।०
३९	वित्तीय कारोवार गर्ने सहरकारी संस्था दर्ता			१००००।०
४०	सटही काउन्टर आदि खोल सिफारिस	१५००।०	१५००।०	२०५०।०
४१	फाईन्नासीयल बैक	३५००।०	३५००।०	५०५०।०
४२	सहकारी संस्था (गैर वित्तीय)	१०००।०	१०००।०	१०००।०
४३	मुद्दामामिला मिलापत्र (दुवै पक्षबाट)	५००।०	५००।०	५००।०
४४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	५००।०	५००।०	५००।०
४५	हलभाडा प्रतिदिन (१० प्रतिशत कर समेत)	१५००।०	१५००।०	१६५०।०
४६	मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	५००।०	५००।०	५००।०
४७	सरसफाई केन्द्र तथा पार्क अध्ययन तथा अनुगमनका लागि प्रवेश पास संस्थागत		५००।०	१०००।०
४८	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी			
क	दर्ता ईजाजत पत्र			१०००।०
ख	दर्ता			२५०००।०
ग	नामसारी			३०००।०
घ	नविकरण			५०००।०
ङ	प्रतिलिपि			५००।०
४९	व्याकुलोडहर			
क	व्याक्तिगत			२२००।०
ख	उपभोक्ता समिति			२०५०।०

अनुसूची-१२
दफा १३ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७४/२०७५ को लागि स्वीकृत दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि स्वीकृत
ग	संस्थागत/सरकारी प्रयोजन			२०५०।०
५०	अभिन सेवा शुल्क			
क	व्यक्तिगत माग प्रतिदिन			१५००।०
ख	संस्थागत माग			२०००।०
५१	जग्गा विकास (त्यटिड)			
क	जग्गा विकास अनुमती			१०००।०
ख	जग्गा विकास नक्सा स्वीकृत प्रतिरोपनी			१००००।०
५२	परामर्शदाता सुचीकृत			
क	कन्सल्टेन्सी		१०००।०	३०००।०
ख	ठेकेदार			३०००।०
ग	पेटी ठेकेदार			२५००।०
५३	सिटि/नगर बस दर्ता			१०००।०
५४	सिटि/नगर बस बार्षिक नविकरण			५००।०
५५	संघ संस्था सूचीकृत दर्ता (गरै सरकारी सस्था)			५००।०
५६	अटो रिक्सा			
क	डिलज/पेट्रोल/ग्यास			
१	दर्ता			५०००।०
१	नविकरण			५००।०
ख	ईलेक्ट्रीक			
१	दर्ता			४०००।०
२	नविकरण			३००।०
५७	ठेलागाडा			
क	दर्ता			२००।०
ख	नविकरण			२५।०
५८	नि शुल्क सिफारिस			
क	छात्रवृत्ति सिफारिस			
ख	प्राविधिक शिक्षालय			
ग	असाध्या रोगहरु (मुटु, क्यान्सर, मृगौला, ब्याकईन्जुरी			
घ	सरकारी कार्यालयहरु/सामुदायीक विद्यालय			

अनुसूची- १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क

१) नगरपालिकाले तोको बमोजिम हुने छ ।